



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-30-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, и представен от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-786/01.10.2026 г. на РИОСВ - Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Две вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 23025.41.8 по КККР на град Доспат, м. „Далоското“, община Доспат, област Смолян, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.41.8 по КККР на град Доспат, м. „Далоското“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: Ф Ф Д , град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 23025.41.8 по КККР на град Доспат, м. „Далоското“, община Доспат. Предложението е във взаимовръзка с инвестиционно предложение на същия възложител за изграждане на една вилна сграда в съседен ПИ с идентификатор 23025.41.7 по КККР на гр. Доспат, което е съгласувано с Решение № СМ-22-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на РИОСВ - Смолян. Поземлен имот с идентификатор 23025.41.7 по КККР на град Доспат, м. „Далоското“ е с вид територия: Урбанизирана, с НТП: За вилна сграда и за него е образуван УПИ IV-41.7 - за курортно рекреационен обект.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 23025.41.8 по КККР на гр. Доспат и присъединяването му към УПИ IV-41.7, като ще се обособи нов УПИ IV – 41.7,41.8 – за курортно рекреационен обект, оформен в курортна устройствена зона (Ок2), предназначена за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, съгласно одобрения за територията ОУП на Община Доспат. Видно от представена кадастрална скица, ПИ с идентификатор 23025.41.8 по КККР на град Доспат,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



собственост на възложителя е с вид територия: земеделска, с НТП: „ливада“ и с площ 747 кв. метра. Съгласно изготвен проект на ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-41.7 се предвижда намаляване площта на действащото УПИ със 114 кв. м за изграждането на тротоарна ивица с ширина 1.50 м и присъединяване на ПИ с идентификатор 23025.41.8 по КККР на гр. Доспат, с площ 747 кв. м към новата площ на УПИ IV-41.7 от 1011 кв. м. След присъединяването на имота ще се обособи нов УПИ IV-41.7, 41.8 – за курортно рекреационен обект, с площ 1758 кв. метра. Строителството на обекта ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – максимум 2 етажа/кота корниз – до 5 м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. По данни на възложителя се предвижда изграждане на две вилни сгради, на два етажа със застроена площ около 140 кв. м, барбекю и две паркоместа. Транспортното обслужване на проектното УПИ ще се извършва от съществуващия полски път – ПИ с идентификатор 23025.45.366, който ще бъде уширен до 9 м улица (6 м пътно платно и по 1.50 м за тротоари). Съгласно представената проектна документация (ПУП-ИПРЗ), захранването с електроенергия, вода и отвеждането на битовите отпадъчни води на проектното ново УПИ IV-41.7, 41.8 ще се извършва от съществуващите такива за УПИ IV-41.7 – електроразпределителна мрежа, водопровод, водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-592/21.04.2026 г. на кмета на община Доспат се установява, че ПИ с идентификатор 23025.41.8 по КККР на град Доспат, съгласно ОУПО Доспат попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00002% от общата площ на защитената зона, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в нея.

2. Отчитайки местоположението, обхвата, минималната реално засегната площ и сила на въздействие на предвижданията, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително дълготрайно и необратимо негативно въздействие, водещо до загуба на места за почивка и/или трайно влошаване на структуроопределящите фактори, елементите и качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на характерните за района и картирани по проекта на МОСВ видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видовете, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на засегнатите защитени зони (териториите им се припокриват). Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,07 ха), което е 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00005% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“ и в тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
2. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

15.10.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

